

INSERAT UNTERMIEETE GEMEINSCHAFTSPRAXIS

Wir sind die Hebammenpraxis 9punkt9 und das «Zentrum für Salutogenese rund um die Geburt». Wir vermieten schöne Praxisräume an der Choisystrasse 11 in Bern, direkt unter dem Inselspital, 700 m vom Hauptbahnhof entfernt, mit ÖV gut erschlossen und mit Parkhäusern und Restaurants in der nahen Umgebung.

In unserer Gemeinschaftspraxis arbeiten nebst unserem Hebammenteam bereits Körpertherapeut:innen (TCM, Physiotherapie, Cranio-Sacral-Therapie, Massage, Yoga, Hypnobirthing, Sophrologie u.a.) sowie Psychotherapeut:innen. Wir suchen weitere Frauen/Therapeut:innen/Kursleiter:innen, die in unserem schönen Haus ihre selbständige Tätigkeit bei uns ausüben möchten. Einen direkten Zusammenhang mit «Geburt» muss Ihr Angebot nicht haben, alle Klient:innen von klein bis gross sind willkommen. Es gibt Räume für Einzelberatung und -therapie sowie einen kleinen Gruppenraum im 1. Stock und einen grossen Kursraum im Sous-sol. Einzelheiten entnehmen Sie bitte den folgenden Seiten.



Wir möchten das schöne Haus gerne mit allen teilen. Respekt und Wertschätzung dem Haus wie auch der ganzen Gemeinschaft der hier arbeitenden Frauen und Klient:innen gegenüber sind Voraussetzung dafür, dass wir alle unseren Arbeitsort und die Klient:innen die Praxis als Ressource erleben können. Damit dies möglich ist, sind wir alle gemeinsam dafür verantwortlich, dieses Haus und unser «berufliches Zuhause» zu pflegen und dafür Sorge zu tragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Francisca Hirsch Schneider & Carole Lüscher-Gysi, Geschäftsleitung 9punkt9 & Team

RAUM 3



Ausstattung:

- Eine Liege
- Vier bequeme Sessel
- Ein Schreibtisch
- Ein Bistrotisch
- Drei Einbauschränke
- Zwei Fenster Richtung Süden



GRUPPENRAUM

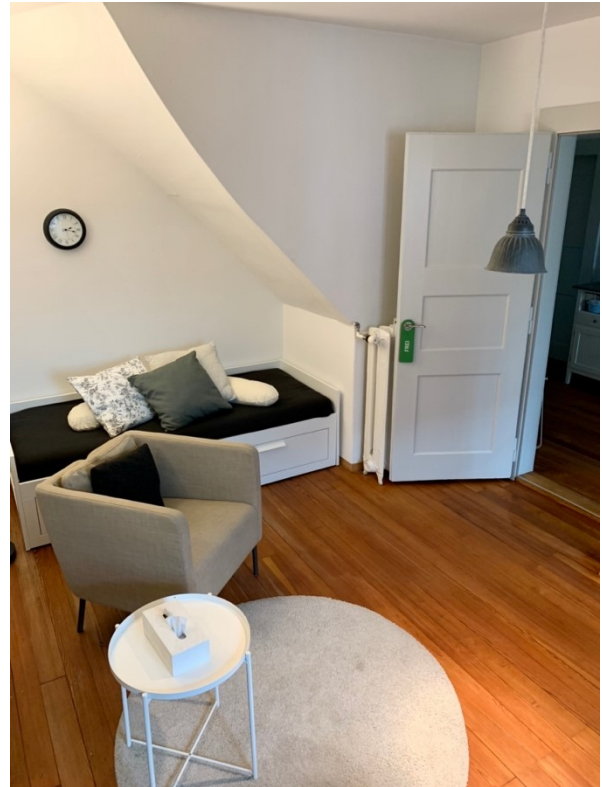


Ausstattung:

- Eine Liege
- Drei bequeme Sessel
- Ein Bistrotisch
- Ein grosser Tisch
- Vier bis sechs Holzstühle
- Eine Kommode
- Ein Kinderspieltisch mit Stuhl
- Ein Fenster Richtung Westen
- Ein Fenster Richtung Süden mit Balkon



RAUM 5



Ausstattung:

- Eine Bettliege
- Drei bequeme Sessel
- Ein Schreibtisch mit Stuhl
- Ein Bistrotisch
- Sechs Einbauschränke
- Eine kleine Kommode
- Ein Fenster Richtung Norden



RAUM 6



Ausstattung:

- Ein Sofa
- Vier bequeme Sessel
- Ein Schreibtisch mit Stuhl
- Ein Bistrotisch
- Zwei Einbauschränke
- Zwei Fenster Richtung Süden



RAUM 7



Ausstattung:

- Eine Liege, höhenverstellbar
- Ein Rollhocker
- Drei bequeme Sessel
- Ein Tisch, grössenverstellbar
- Ein Sideboard
- Ein Dachfenster Richtung Süden
- Ein Fenster Richtung Westen



RAUM 8



Ausstattung:

- Eine Liege
- Zwei bequeme Sessel
- Ein Tisch
- Ein Holzstuhl
- Eine kleine Kommode
- Zwei Wandschränke
- Ein Fenster Richtung Westen



MIETBEDINGUNGEN PRAXISRÄUME:

- Die Praxisräume werden in Blockzeiten und voll ausgestattet vermietet, für den Unterhalt ist 9punkt9 verantwortlich.
- Die Praxisräume dürfen nur zu den gemieteten Zeiten benutzt werden. Absprachen für zusätzliche Stunden sind jederzeit möglich. Alle anderen Räume wie Büro, Lounge, Küche dürfen von den Mieter:innen unabhängig von den gemieteten Blockzeiten jederzeit genutzt werden. Man kann also auch für Büroarbeit oder stillen Rückzug das Haus nutzen.
- Mietzinsdepot: 3 Monatsmieten sind bei Mietbeginn zu hinterlegen (müssen wir auch hinterlegen)
- Kündigungsfrist: für beide Seiten 6 Monate. Wenn vorher eine äquivalente Lösung gefunden wird, sind wir flexibel.
- Änderung der Blockzeiten oder die Miete von zusätzlichen Blockzeiten und Einzelstunden sind, sofern Kapazität, jederzeit möglich.
- Für die eigene selbständige Tätigkeit muss eine individuelle Berufshaftpflichtversicherung vorliegen.

Der Preis der Untermiete der Praxisräume beinhaltet:

- Miete des vollständig ausgestatteten Praxisraumes (Tisch, 3 Stühle, Kommode oder Schrankteil, Liege/Bett, Lagerungskissen, Deko, WLAN)
- Täglicher Unterhalt (lüften, Abfallentsorgung, Wäschewechsel Bad und Küche, desinfizieren der Türklinken, Reinigung WC & Küche)
- Mitbenützung Wartzimmer, Küche, Gemeinschaftsbüro mit Drucker und Schredder, Lounge, Dusche, Terrasse, Garten
- Nebenkosten: Heizung, Strom, Abfall, Reinigung, Wäsche (Liege, Kissen, Handtücher etc.), Versicherungen (Hausrat und Haftpflicht inkl. Einbruch, Wasser, Feuer), Amortisation
- Werbung: Homepageeintrag, Vermittlung (9punkt9 ist nicht für Kund:innenaquisition verantwortlich. Eine gegenseitige Empfehlung oder eine Zusammenarbeit ist jedoch sehr willkommen).

Der Preis der Untermiete des voll ausgestatteten Kurs- und Tagungsraumes (ca. 55m²) im Sous-Sol (sep. Zugang) beinhaltet:

- Dauermiete oder für einzelne Kurse/Fortbildungen/Seminare
- Je nach Benutzung Hocker, Flipchart, Sitzkissen, Lagerungskissen, Matten, Musikanlage, WLAN
- Ausgestattete kleine Küche mit Mikrowelle, Geschirrspüler, Wasserkocher
- Garderobe, 2 Toiletten
- Beamer und Leinwand: Aufpreis von CHF 60.-
- Nebenkosten: Heizung, Strom, Abfall, Reinigung, Wäsche (Kissen, Handtücher etc.), Versicherungen (Einbruch, Wasser, Feuer), Amortisation
- Werbung: Homepageeintrag, Vermittlung (9punkt9 ist nicht für Kundinnenaquisition verantwortlich. Eine gegenseitige Empfehlung oder eine Zusammenarbeit ist jedoch sehr willkommen).